

## Ny vindkraft sänker värdet på fastigheter

Intresset för att köpa hus på landsbygden minskar om vindkraft planeras i närområdet. Det säger en fastighetsmäklare som UT pratat med.

**Hus som ligger nära ett planerat vindkraftverk blir som regel svårare att sälja, säger Bengt Fagersson, fastighetsmäklare vid Svensk fastighetsförmedling i Ulricehamn.**

Bengt Fagersson vid Svensk fastighetsförmedling i Ulricehamn, är specialiserad på jord- och skogsbruksfastigheter. I den rollen har han erfarenhet av fastighetsförsäljning i några av grannkommunerna där utbyggnaden av vindkraft kommit längre än vad den gjort i Ulricehamns kommun.

Att vindkraft är en faktor som spelar roll för den som överväger att flytta ut på landsbygden är ett faktum, enligt Bengt Fagersson.

– **Då man köper ett hus, köper man ett läge. Själva husbyggnaden har du alltid möjlighet att åtgärda i efterhand. Men läget är som det är, säger han.**

– **Samtidigt är det så, att avskildheten och lugnet ofta är det absolut viktigaste som intressenten frågar efter, då han eller hon överväger att köpa hus på landsbygden.**

**Mot den bakgrunden är det egentligen inget märkligt att etablering av vindkraftverk påverkar husmarknaden, enligt Bengt Fagersson.**

– I min roll som mäklare är jag skyldig att informera om sådant som ligger i planeringsstadiet och som kan komma att påverka bedömningen av den aktuella fastigheten. En ny väg eller en ny industri är några exempel. Projektering av vindkraft är också sådant som jag måste informera om.

Han drar ett aktuellt exempel från Svenljunga kommun, där ett hus var ute till försäljning.

– **Då jag informerat om en pågående projektering av vindkraft i närområdet, försvann var tredje intressent. Och ett minskat antal intressenter har en effekt på marknadsvärdet, som alltså sjunker.**

Bengt Fagersson säger att han i sin roll som fastighetsmäklare sitter i en känslig situation, då han uttalar sig om hur vindkraft kan påverka marknaden.

– I den rollen uttrycker jag egentligen ingen åsikt i sakfrågan. Däremot kan jag beskriva hur det ser ut i praktiken, då ett objekt är ute till försäljning och vindkraft finns med i bilden.

Han konstaterar att vindkraft bara är en av flera faktorer som människor väger in, då det överväger ett husköp.

– Jag har exempel där intressenter dragit sig ur med motiveringen att det finns en telemast i närheten. Då det gäller vindkraft är det risken för buller som kan spela roll. Men även att man kan se ett vindkraftverk med vingar som snurrar runt. Det kan räcka för att inte vilja bo i en närbelägen fastighet. Hus som ligger nära ett planerat **vindkraftverk blir som regel svårare att sälja.**

Han poängterar att det samtidigt kan finnas fördelar för markägare, i form av den ekonomiska ersättning som betalas ut av vindkraftbolagen.



Christer Seldevall  
christer.seldevall@ut.se  
Telefon: 0321-262 10