

Styrdokument och beslut som ligger till grund för reservatsbildandet och dess skötsel

AVTAL

Stor-Göteborgs samarbetskommitté har i januari 1973 lagt fram ett förslag till naturvårdsplan, vari man bl a redovisar fem större naturvårdsområden i regionens inland. Till dessa hör det s k Vättlefjällsområdet inom Göteborgs, Nödinge, Skepplanda och Starrkärrs kommuner.

Avsikten är att hos länsstyrelsen begära att delar av Vättlefjällsområdet må förklaras som reservatsområde och att för området i övrigt utfärdas landskapsskydd.

Som ett led i syftet att få till stånd ett naturreservat har mellan å ena sidan Stiftelsen för västsvenska fritidsområden och å andra sidan ägaren till fastigheten Anfastebo 1:2 belägen i Starrkärrs kommun i Älvsborgs län träffats följande avtal.

Fastighetsägaren medgiver härmed, att fastigheten, som är belägen inom det föreslagna naturvårdsområdet, må förklaras såsom naturreservat enligt naturvårdslagen, därvid reservatsbestämmelserna får erhålla nedan angivna innehåll.

A. Föreskrifter gällande för markinnehavare

1. Nybyggnad och anordnande av upplag för annat ändamål än jordbruk och skogsbruk är förbjuden. Förbudet skall ej utgöra hinder mot att efter vederbörligt byggnadslov inom område som med röd begränsningslinje angivits å närbelagda karts-kiss (Bil A) uppföra ett enfamiljs bostadshus, därvid som tomt och hemfridszon får utnyttjas ifrågavarande område.

Därest befintlig byggnad brinner ned eller eljest förstöres, utgör reservatsbestämmelserna dock ej hinder för uppförande av ny byggnad, som i huvudsak motsvarar den tidigare.

2. Utdikning eller sänkning av sjöar och mossar är förbjuden. Förbudet utgör dock ej hinder för vidmakthållande av redan utnyttjad avbördning eller av åtgärd som tillåtits i lagakraftvunnen dom eller förrättning enligt vattenlagen.

3. Anläggande av vägar och parkeringsplatser för annat ändamål än jordbruk, skogsbruk och reservatets utnyttjande är förbjudet. Förbudet utgör dock ej hinder för anläggande av väg till i punkt 1 omförmäld tomtplats.
4. Anläggande av campingplats för allmänt bruk är förbjudet.
5. Schaktning, fyllning, tippning eller annan liknande åtgärd, som icke är hänförlig till jordbruksverksamhet eller till den i punkt 1 omförmälda tomtplatsen, är förbjuden.
6. All slags täktverksamhet är förbjuden.
7. All jakt efter rovfågel är förbjuden.
8. Det är förbjudet att anlägga skjutbana eller anordna skjutövningar.
9. Det är förbjudet att utan länsstyrelsens tillstånd framdraga luftledning, som kräver resande av mer än två stolpar.
10. I kommersiellt hänseende får marken användas endast för åkerbruk, boskapsskötsel och därmed jämförligt ändamål ävensom skogsbruk med här nedan nämnda inskränkningar.
11. Nuvarande gränser mellan öppna områden och skogbevuxna områden skall i huvudsak bibehållas. Till förhindrande av igenväxning av de öppna områdena skall den som förordnas att förvalta naturreservatet äga att - därest fastighetsägaren ej vidtager erforderliga åtgärder - utan kostnad för fastighetsägaren: bortröja träd och buskar eller på annat sätt bekämpa igenväxningen.
12. Inom de områden som å närlagda karta (Bil B) betecknats med a1 och a2 skall karaktären av ekskog framhållas genom att andra trädslag efter hand gallras bort samt återväxten av ek främjas. Avverkning av ek får inom dess områden endast ske efter utsynning av förvaltaren.

Inom det område, som å kartan betecknats med b och som för närvarande till större delen utgör kalhygge, skall främjas uppkomsten

av blandlövsskog, huvudsakligen ek, ~~och~~ genom att planterade eller självsådda barrträdplantor röjes bort samt erforderlig gallring av lövträden i sinom tid sker.

Därest fastighetsägaren icke vidtager ovannämnda åtgärder äger förvaltaren utan kostnad för fastighetsägaren vidtaga desamma.

13. Inom område, som å kartan betecknats med c, får lövskogen ej ersättas med barrskog.
14. Användande av kemiska bekämpningsmedel inom skogsområdena får endast ske efter tillstånd av länsstyrelsen. Skogsgödsling är förbjuden.
15. Förvaltaren av naturreservatet skall äga att dels å plats som å kartan utmärkts med P anlägga parkeringsplats, bilaga C för den besökande allmänheten enligt närlagda skiss, dels ock genom röjning m m efter samråd med fastighetsägaren utlägga och utmärka vandringsleder för den besökande allmänheten.

B. Föreskrifter gällande den besökande allmänheten

1. Det är förbjudet att tälta eller ställa upp husvagn.
2. Det är förbjudet att framföra motorfordon, vartill även räknas moped och scoter.
3. Det är förbjudet att göra upp eld.
4. Det är förbjudet att medföra lös hund.

Som full ersättning för all framtid för det intrång och den värdeminskning reservatsbestämmelserna innebär för fastigheten (parkeringsplats och inskränkningar i skogsbruket) erlägger stiftelsen till ägaren ett engångsbelopp av 20.000 kronor.

Beloppet förräntas efter sex procent från dagen för fastighetsägarens under-tecknande av detta avtal till dess betalning sker. Beloppet jämte upplupen ränta utbetalas sedan länsstyrelsens beslut om slutligt förordnande jämlikt 7 § naturvårdslagen för här berörd fastighet vunnit laga kraft samt

sedan det antingen genom gravationsbevis styrkts att fastigheten ej besvär-
ras av penninginteckning eller och länsstyrelsen prövat att ersättningen
ej skall nedsättas på grund av bestämmelserna i 34 § naturvårdslagen.

Fastighetsägaren svarar för att vid eventuell överlåtelse av fastigheten,
köparen förbinder sig att respektera detta avtal till dess att slutgiltiga
reservatsbestämmelser fastställts av länsstyrelsen.

Detta avtal träder i kraft med undertecknandet.

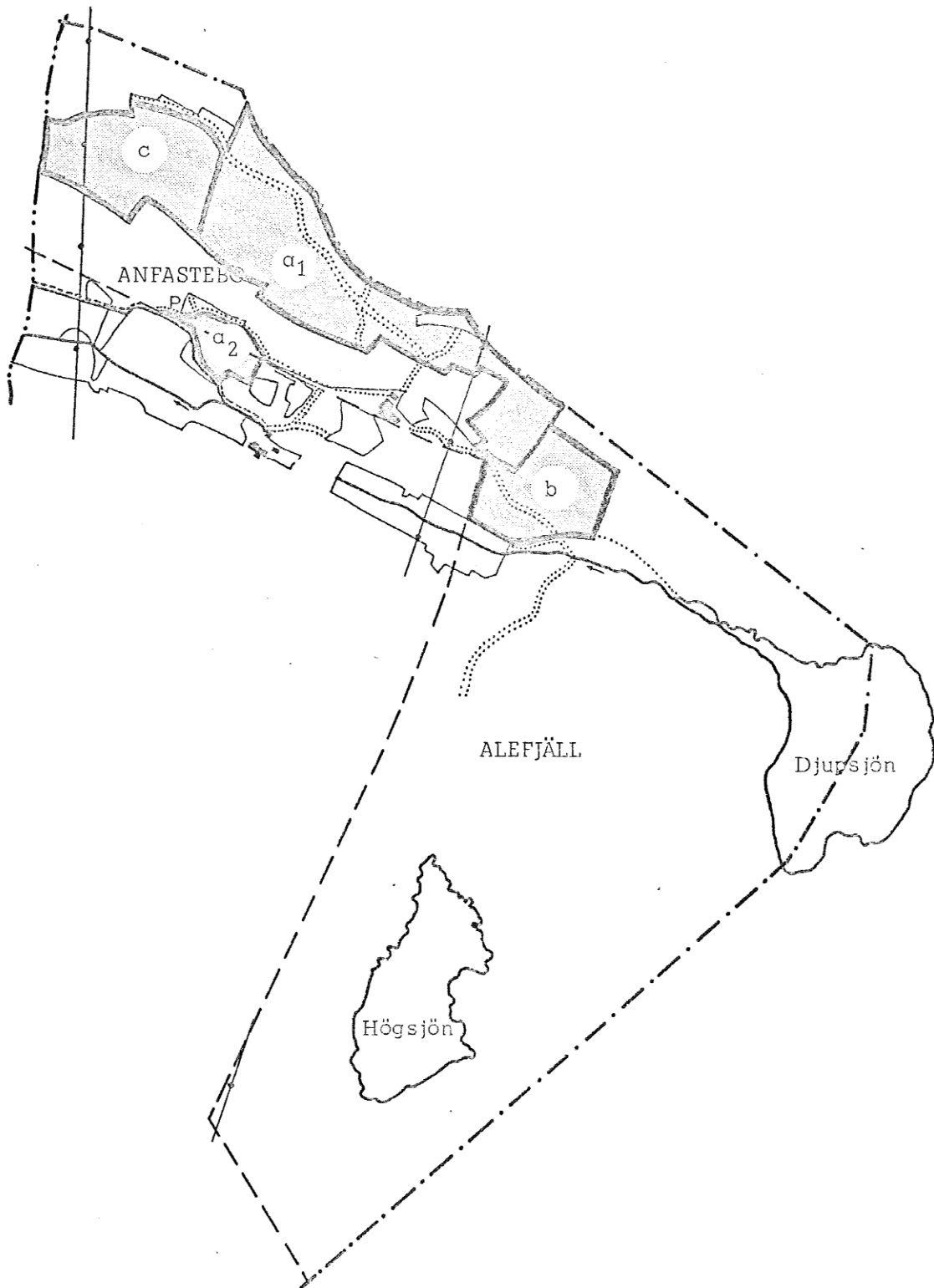
Stiftelsen medges rätt transportera detta avtal på Kungl Maj:t och Kronan,
Starkärns kommun eller behörigt interkommunalt organ.

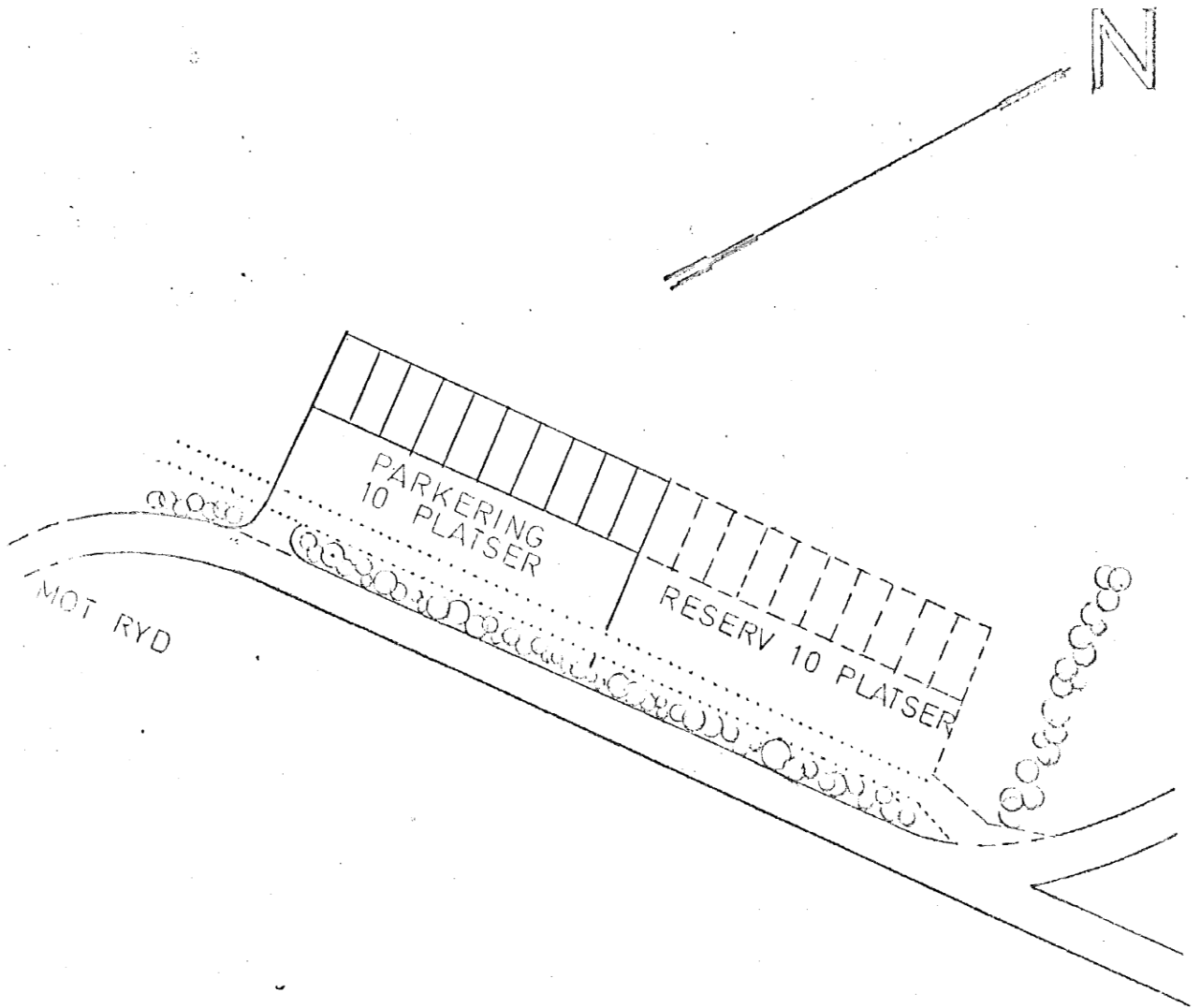
Göteborg den 13.12.1973

~~Stuart~~ ~~van~~
Ellmar Flancken
Skymningsgatan 5, Partille 0303/43150
Göteborg 27.12.1973. 021/250.300
Stiftelsen för riksarkivska fastidemineralen
Cimo Järvelin



SITUATIONSPLAN
1:10000





ANFASTEBO 1:2
FÖRSLAG TILL PARKERING
SKALA 1:400

Bl 0560.523 (jun 74) 8154 □ 301-74



POSTGIROT

BETALNINGSDORDER

nr 49 | 62 41 78-0

| Betalningsmottagare | Belopp | Anteckningar |
|--------------------------------------|-----------|--------------|
| Mottagarkontonr/namn/listor-nr | Kronor | |
| 52 06 11-5 Elmar Hansson | 24 225 - | 163 |
| 67 21 19-5. Kennart Olsson | 3.561 - | |
| 4 95 00 2. Länsparbanken Gbg | 515 90 | |
| Erik Axelsson, Göteborg | 744 50 | |
| 42 59 75-0. GF | 31. 449 - | |
| 1 23 82-8. Gbg:s Stads Renhålln verk | 617 70 | |

Underskrift

| | | | | | |
|------------|--|---------|--------|-----|-----------------|
| Datum | Belasta mitt (vårt) konto med summan av bifogade uppdrag | Summa | Kronor | öre | Bokföringsdatum |
| 1977-06-22 | | 61. 112 | 90 | | 77-06-23 |

POSTGIROT

I FALTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GÖRAS - RESERVERAT FÖR MASKINELL LÄSNING

STIFTELSEN FÖR
VÄSTSVENSKA FRITIDSOMRÅDEN

Namnsteckning
[Signature]

61112900 > 516< 6241780#60#

| Konto | Debet | Kredit |
|----------------------------------|-------|-----------|
| 1380 | | 61 416:90 |
| | | |
| | | |
| | | |
| KONTROLLANT | | |
| SKRIV EV. ANMÄRKNING PÅ BAKSIDAN | | |

KOLL LITT *[Signature]*

Rek + mb

... Kopia till
Akten
Pressen
SR
... Lekmannastyr
Jur enh
Planenh
Lantmätenh
Länsantikv
SNV
St Planv
Vfn
Fastbildmynd
Landsantikv
Knstyr
Byndn
Nvomb
Gbgreg knf
Lantbrndn
Skogsvstyr
LRF
SNF Lerumskr
N:a Älvsb
Läns nvf
Älvsb läns
n:a jaktvf
Pärmen
Elmar Hansson
Skymningsbacken 7
433 00 Partille
S:a Älvsb
läns nvf

Stiftelsen för västsvenska
fritidsområden
Göteborgs Förorter
Box 5056
402 22 GÖTEBORG 5

25/3

Naturreservatet Anfastebo

Beskrivning av naturreservatet

Benämning: Naturreservatet Anfastebo.
Kommun: Ale.
Socken: Kilanda.
Fastighet: Anfastebo 1:2.
Läge: Ekonomiska kartan 07147/95.
Areal: 107 ha.
Ägare: Elmar Hansson, Skymningsbacken 7,
433 00 Partille.
Förvaltare: Stiftelsen för västsvenska fritidsområden.
Ändamål: Att bevara och vårda området på grund av
dess värde för det rörliga friluftslivet.

Grund för beslutet

Det ifrågasatta reservatområdet ligger inom Vättlefjällsområdet, vilket är ett av fem större sammanhängande naturområden i Göteborgsregionen. I förslag till dispositionsplan för Vättlefjäll år 1975 är fastigheten belägen inom sådan del av Ale-Vättlefjällsområdet som bör ges någon form av skydd enligt naturvårdslagen.

Stiftelsen för västsvenska fritidsområden har hemställt att länsstyrelsen bildar naturreservat av fastigheten.

Mellan stiftelsen och ägaren till fastigheten har den 13 december 1973 träffats ett avtal, i vilket fastighetsägaren medger, att fastigheten får förklaras som naturreservat.

Skogsvårdsstyrelsen, statens naturvårdsverk och byggnadsnämnden i Ale kommun har yttrat sig i ärendet. Även skötselrådet i länet har behandlat frågan om naturreservat.

Det planerade reservatområdet är av väsentlig betydelse för allmänhetens friluftsliv. Området bör därför bevaras och vårdas med hänsyn därtill.

./.

Med stöd av 7 § naturvårdslagen förklarar länsstyrelsen det på bifogade karta avgränsade området som naturreservat.

Reservatföreskrifter

För att trygga ändamålet med naturreservatet förordnar länsstyrelsen, med stöd av 8 - 10 §§ naturvårdslagen samt 9 och 10 §§ naturvårdsförordningen, att följande föreskrifter skall gälla.

A. Föreskrifter jämlikt 8 § naturvårdslagen om inskränkning i markägares och annan sakägares rätt att förfoga över fastighet.

Förutom föreskrifter och förbud i andra lagar och författningar är det förbjudet att

- 1 utan länsstyrelsens tillstånd uppföra ny byggnad annat än för jord- och skogsbrukets behov;
- 2 utan länsstyrelsens tillstånd anlägga vägar och parkeringsplatser för annat ändamål än för fastighetens jord- och skogsbruk samt för reservatets nyttjande;
- 3 utan länsstyrelsens tillstånd dra fram mark- eller luftledning;
- 4 utan länsstyrelsens tillstånd använda kemiska bekämpningsmedel;

- 5 utan länsstyrelsens tillstånd utföra kalavverkning;
- 6 utan länsstyrelsens tillstånd genom sprängning, schaktning, utfyllnad, dikning eller liknande åtgärd påverka eller förändra mark- eller vattenförhållanden, naturföremål eller ytbildning;
- 7 anordna upplag annat än för fastighetens jord- och skogsbruk;
- 8 bedriva täkt;
- 9 anordna campingplats;
- 10 jaga rovfågel;
- 11 gödsla skogsmark;
- 12 använda marken för annat ändamål än skogsbruk, åkerbruk, boskapsskötsel och dylikt.
 - Nuvarande gränser mellan öppna och skogsbevuxna områden bibehålls i huvudsak.
 - Inom område a och b på reservatkartan skall karaktären av ekskog framhävas genom att andra trädslag efterhand gallras bort samt återväxten av ek främjas, varvid avverkning av ek endast får ske efter anvisning från förvaltaren.
 - Inom område c på reservatkartan skall uppkomsten främjas av blandlövskog, huvudsakligen ek, genom att planterade eller självsådda barrträdsplantor röjs bort samt att behövlig gallring sker av lövträd.
 - Inom område d på reservatkartan får lövskogen ej ersättas med barrskog.

Bestämmelserna skall dock inte hindra fastighetsägaren att efter vederbörligt byggnadslov inom område e på reservatkartan uppföra enfamiljshus, därvid som tomt och hemfridszon får utnyttjas ifrågavarande område. Ej heller hindrar bestämmelserna att anlägga väg fram till bostadshuset.

- 5 utan länsstyrelsens tillstånd utföra kalavverkning;
- 6 utan länsstyrelsens tillstånd genom sprängning, schaktning, utfyllnad, dikning eller liknande åtgärd påverka eller förändra mark- eller vattenförhållanden, naturföremål eller ytbildning;
- 7 anordna upplag annat än för fastighetens jord- och skogsbruk;
- 8 bedriva täkt;
- 9 anordna campingplats;
- 10 jaga rovfågel;
- 11 gödsla skogsmark;
- 12 använda marken för annat ändamål än skogsbruk, åkerbruk, boskapsskötsel och dylikt.
 - Nuvarande gränser mellan öppna och skogsbevuxna områden bibehålls i huvudsak.
 - Inom område a och b på reservatkartan skall karaktären av ekskog framhävas genom att andra trädslag efterhand gallras bort samt återväxten av ek främjas, varvid avverkning av ek endast får ske efter anvisning från förvaltaren.
 - Inom område c på reservatkartan skall uppkomsten främjas av blandlövskog, huvudsakligen ek, genom att planterade eller självsådda barrträdsplantor röjs bort samt att behövlig gallring sker av lövträd.
 - Inom område d på reservatkartan får lövskogen ej ersättas med barrskog.

Bestämmelserna skall dock inte hindra fastighetsägaren att efter vederbörligt byggnadslov inom område e på reservatkartan uppföra enfamiljshus, därvid som tomt och hemfridszon får utnyttjas ifrågavarande område. Ej heller hindrar bestämmelserna att anlägga väg fram till bostadshuset.

- 4 Utmärkning av reservatet skall ske i enlighet med av statens naturvårdsverk utfärdade anvisningar.
- 5 Samråd skall vid förvaltningen fortlöpande äga rum med länsstyrelsen och markägaren.

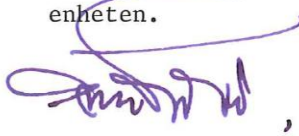
Länsstyrelsen kan, med stöd av 12 § naturvårdslagen, i särskilda fall medge undantag från reservatbestämmelserna.

Enligt 37 och 38 §§ naturvårdslagen gäller bland annat att den som uppsåtligen eller av oaktsamhet bryter mot föreskrift som meddelats enligt 8 eller 10 § samma lag kan dömas till böter eller fängelse i högst sex månader och förpliktas ersätta kostnad som föranleds av gärningen.

Har någon vidtagit åtgärd i strid mot sådan föreskrift, gäller enligt 39 § naturvårdslagen att länsstyrelsen kan vid vite förelägga honom att rätta vad olovligen skett och vidare att överexekutor kan meddela handräckning för att åstadkomma rättelse.

./. Besvär till jordbruksdepartementet inom tre veckor från delfåendet.

Beslut i ärendet har fattats av länsstyrelsens styrelse. I styrelsens beslut har deltagit landshövdingen, samt ledamöterna Agardtsson, Kerstin Andersson, Boger, Engqvist, Furvik, Johansson, Josefson, Karlson, Larsson, Peterson, Rudolfsson, Ryberg och Thelin samt suppleanten Svenberg. I den slutliga handläggningen har deltagit t f byrådirektören Bengtsson, föredragande, samt länsrådet Lindberg, länsassessorn Bonde, juridiska enheten, naturvårdsdirektören Rahmn, naturvårdsenheten, bitr länsarkitekten Högberg, planenheten, och byrådirektören Mattsson, lantmäterienheten.


G von Sydow


Göran Bengtsson

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till jordbruksdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Jordbruksdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.

...
Kopia till
Akten
...

Stiftelsen Västsvenska fritids-
områden
Adress: Göteborgs Förorter
Box 5056
402 22 GÖTEBORG 5

Utbetalning av intrångsersättning med anledning av natur-
reservat på fastigheten Anfastebo 1:2 i Ale kommun

Efter underhandskontakt med Föreningsbanken i Alingsås
beslutar länsstyrelsen att överenskommen intrångser-
sättning kan utbetalas direkt till fastighetsägaren.

Beslut i ärendet har fattats av länsrådet Lindberg. I den
slutliga handläggningen har deltagit t f byrådirektören
Bengtsson, föredragande, och förste länsassessorn Livén,
juridiska enheten.


Åke A Lindberg


Göran Bengtsson



- N
- Naturreseptatet Anfastebo
- · — Gräns för naturreseptatet
 - Delomradesgräns
 - P Parkeringsplats
 - Stig
 - - - - - Bilväg
 - ○ — Kraftledning
- Skala 1:10000